

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Gminy Sandomierz:

Nieruchomość składająca się z działki nr ewid. 1104/2 i części działki nr ewid. 1104/1 obr. Sandomierz Lewobrzeżny (przy ul. Melchiora Bulińskiego) o łącznej powierzchni 1371 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 85 m², przeznaczonym do kapitalnego remontu i adaptacji.

- okres dzierżawy: czas nieoznaczony;
- przeznaczenie; działalność handlowo-usługowa;
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez VAT):
3 006,07 zł/1 miesiąc;
- minimalne postąpienie – 100 zł;
- wadium – 2 000 zł;

Uwagi:

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za dany rok ogółem.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca własnym kosztem i staraniem wykona prace adaptacyjne – remontu budynku, przystosowując go do prowadzenia działalności handlowo-usługowej po uprzednim uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Podczas wykonywania remontu budynku wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie płacił obniżony miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 160,00 zł + 23% VAT. W trakcie umowy dzierżawy lub po jej rozwiązaniu wdzierżawiający nie zwróci dzierżawcy kosztów poniesionych w wyniku remontu. Termin wykonania remontu przez dzierżawcę wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania z przyczyn dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017r. o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium z dopiskiem „przetarg-dzierżawa ul. Bulińskiego”. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Banku Spółdzielczego, nr rachunku 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028 najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2017r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu dzierżawnego dolicza się 23% VAT.

W wypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy – wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM w Sandomierzu
Pl. Poniatowskiego 1 pok. 104 i 106 tel.(015) 644-01-24, (15) 644-01-21.